

FECHA DE PUBLICACIÓN: 05/02/2025

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FNOVA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
SERIE	17
Nº. DE FIDEICOMISO	2870
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	Fibra Nova logra certificación EDGE para portafolio industrial
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Favor de referirse al archivo adjunto.

Documento adjunto

Fibra Nova logra certificación EDGE para portafolio industrial

Chihuahua, México, 05 de febrero de 2025 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia al público inversionista que obtuvo la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) por parte del Green Business Certification Inc. (GBCI) de 163,600 metros cuadrados.

Durante el 2024 se llevó a cabo el proceso de certificación de 3 parques industriales localizados en Chihuahua, Reynosa y Apodaca conformados por 16 edificios.

Indicadores Clave del Logro

- Total de Propiedades Certificadas: en 2024 se logró la certificación de 16 edificios, representando el 27% del ABR al 3T24.
- Espacio Certificado: Más de 163,600 m2 (1.7 millones de pies cuadrados)
- Ahorros en Eficiencia:
 - Ahorro promedio de energía superior al 40%.
 - Reducción del consumo de agua de hasta el 77%.
 - Disminución en emisiones de CO2 de 4 mil tCO2/año
- Niveles de Certificación: El 69% de las propiedades certificadas alcanzaron el nivel EDGE Advanced. Esta certificación, es el segundo nivel de EDGE y requiere mayores niveles de ahorro energético.

Certificación EDGE: Una Solución Sustentable

EDGE es una innovación de la Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo del Banco Mundial. La IFC creó EDGE para responder a la necesidad de una solución cuantificable y creíble que demostrara la viabilidad comercial de la construcción ecológica y facilitara la inversión financiera

Compromiso ESG Continuo

La obtención de esta certificación refuerza la visión de Fibra Nova de liderar la transformación hacia un desarrollo sustentable. La compañía continuará certificando su portafolio inmobiliario con miras a lograr mayores estándares de eficiencia y sostenibilidad, contribuyendo a los objetivos ESG globales y locales.

Para obtener más información sobre las iniciativas de sostenibilidad de Fibra Nova, visite su sitio ESG: <https://www.fibra-nova.com/>.



Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com