

FECHA DE PUBLICACIÓN: 17/12/2024

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FNOVA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
SERIE	17
Nº. DE FIDEICOMISO	2870
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	Fibra Nova firma nuevo contrato de arrendamiento con Emerson
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Favor de referirse al archivo adjunto.

Documento adjunto



Fibra Nova firma nuevo contrato de arrendamiento con Emerson

Chihuahua, México, 17 de diciembre de 2024 – Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BIVA: FNOVA), fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, anuncia al público inversionista la firma de un nuevo contrato de arrendamiento triple net a 10 años con Emerson, dando inicio a la construcción de una nave industrial de 300,000 pies cuadrados en el Complejo Industrial Bafar Norte, ubicado en la Ciudad de Chihuahua. Este proyecto, desarrollado bajo el modelo *Build-to-Suit*, se ejecuta conforme a los más altos estándares internacionales de seguridad y sostenibilidad, incluyendo paneles solares capaces de generar un millón de kilovatios de electricidad anualmente y sistemas HVAC de alta eficiencia. La nave representa una inversión total de \$50 millones de dólares, y se espera concluir la construcción en diciembre de 2025.

Emerson es líder global en instrumentación de medición, con dispositivos inteligentes para procesos industriales clave como energía, petroquímica, alimentos y farmacéutica. Con más de 73,000 empleados, opera internacionalmente en América del Norte, América Latina, Asia, Europa y Medio Oriente/África, destacándose por su innovación tecnológica.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

ir@fibra-nova.com