

FECHA DE PUBLICACIÓN: 16/04/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FMX
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE VALOR	FF
SERIE	23, 23-2
Nº. DE FIDEICOMISO	4863
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO
ASUNTO	FIBRAEMX ANUNCIA EL CIERRE EXITOSO DE LA ADQUISICIÓN DE CIBSA
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/4863 (EL “FIDEICOMISO”), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN EN ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA FMX 23 Y FMX 23-2, POR ESTE MEDIO, A PETICIÓN DE FIBRA INFRAESTRUCTURA Y ENERGÍA MÉXICO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR INTERNO DEL FIDEICOMISO SE INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL 16 DE ABRIL DE 2026, FIBRAEMX CONSUMÓ LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE CONCESIONARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL BAJÍO, S.A. DE C.V. (“CIBSA”), EN TÉRMINOS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES CELEBRADO EN JUNIO DE 2025, CUYA FIRMA FUE PREVIAMENTE INFORMADA AL PÚBLICO INVERSIONISTA EN SU MOMENTO. UNA VEZ CELEBRADOS DIVERSOS ACTOS CORPORATIVOS, EL FIDEICOMISO ES TITULAR DEL 49% DE LAS ACCIONES ORDINARIAS Y DE LAS ACCIONES ESPECIALES SERIE “B” REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO DE CIBSA, LAS CUALES REPRESENTA APROXIMADAMENTE 39.7% DEL CAPITAL SOCIAL DE DICHA SOCIEDAD SOBRE UNA BASE TOTALMENTE DILUIDA.

EL PRECIO FINAL DE COMPRA FUE LIQUIDADO MEDIANTE RECURSOS PROVENIENTES DE LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE REALIZADA EN FEBRERO DE 2026. LA CONSUMACIÓN DE LA OPERACIÓN SE LLEVÓ A CABO UNA VEZ CUMPLIDAS TODAS LAS CONDICIONES DE CIERRE PREVISTAS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, INCLUYENDO LA OBTENCIÓN DE LAS AUTORIZACIONES GUBERNAMENTALES Y CONSENTIMIENTOS DE TERCEROS APLICABLES.

CIBSA ES LA CONCESIONARIA DE LA AUTOPISTA SALAMANCA-LEÓN EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, UNA VIALIDAD DE ALTAS ESPECIFICACIONES QUE INCLUYE UN RAMAL A PUERTO INTERIOR. LA CONCESIÓN TIENE UNA VIGENCIA HASTA EL AÑO 2071.

CON ESTA ADQUISICIÓN, FIBRAEMX INCORPORA A SU PORTAFOLIO UN ACTIVO ESTRATÉGICO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE LA REGIÓN DEL BAJÍO Y QUE CONECTA EL CENTRO DEL PAÍS CON LA FRONTERA NORTE. CONTINÚA TAMBIÉN CONSOLIDANDO SU ESTRATEGIA DE DIVERSIFICACIÓN Y ESPECIALIZACIÓN EN INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, CON 9 CONCESIONES CARRETERAS, 18 TRAMOS CARRETEROS Y PRESENCIA EN 14 ESTADOS DEL PAÍS, REAFIRMANDO SU COMPROMISO CON LA CREACIÓN DE VALOR PARA SUS TENEDORES MEDIANTE INVERSIONES DE LARGO PLAZO EN ACTIVOS DE ALTA CALIDAD.