

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13/02/2026

DATOS GENERALES

|                          |                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| CLAVE COTIZACIÓN         | FMX                                                                      |
| RAZÓN SOCIAL             | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE VALOR            | FF                                                                       |
| SERIE                    | 23, 23-2                                                                 |
| Nº. DE FIDEICOMISO       | 4863                                                                     |
| TIPO DE EVENTO RELEVANTE | Otros eventos relevantes                                                 |

DETALLE DEL EVENTO

|                  |                                                                                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| LUGAR            | CIUDAD DE MÉXICO                                                                   |
| ASUNTO           | FIBRAEMX ANUNCIA EL CIERRE EXITOSO DE UNA NUEVA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES |
| MERCADO EXTERIOR |                                                                                    |

EVENTO RELEVANTE

BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/4863 (EL “FIDEICOMISO”), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN EN ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA FMX 23 Y FMX 23-2, POR ESTE MEDIO, A PETICIÓN DE FIBRA INFRAESTRUCTURA Y ENERGÍA MÉXICO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR INTERNO DEL FIDEICOMISO SE INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL 13 DE FEBRERO DE 2026 SE LLEVÓ A CABO LA LIQUIDACIÓN DE LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN EN ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA AL AMPARO DEL PROGRAMA DE FIBRAEMX APROBADO POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES EN DICIEMBRE DE 2024.

ESTA EMISIÓN SE REALIZA TRAS LA OFERTA PÚBLICA INICIAL EFECTUADA EN MARZO DE 2023 Y LA PRIMERA EMISIÓN SUBSECUENTE REALIZADA EN DICIEMBRE DE 2024.

EL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN ASCENDIÓ A \$10,275 MILLONES DE PESOS, SIENDO SUSCRITA POR INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES E INDIVIDUALES, INCLUYENDO LA PARTICIPACIÓN DE INVERSIONISTAS INTERNACIONALES.

LOS RECURSOS OBTENIDOS DE LA EMISIÓN SE UTILIZARÁN PARA FINANCIAR PARCIALMENTE LAS SIGUIENTES OPERACIONES:

- (I) LA SUSCRIPCIÓN DEL 49% DE LAS ACCIONES SERIE B Y ORDINARIAS DE CONCESIONARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL BAJÍO, S.A. DE C.V., TITULAR DE LA CONCESIÓN DE LA AUTOPISTA LEÓN-SALAMANCA; Y
- (II) LA APORTACIÓN INICIAL QUE REPRESENTARÁ APROXIMADAMENTE EL 8.25% DEL CAPITAL SOCIAL DE MEXICANA DE TÉCNICOS EN AUTOPISTAS, S.A. DE C.V., TITULAR DE LA CONCESIÓN DEL LIBRAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ.

ADICIONALMENTE, LA ADQUISICIÓN DE UN 20% ADICIONAL EN GRUPO AUTOPISTAS NACIONALES, S.A. DE C.V., TITULAR DE LA CONCESIÓN AMOZOC-PEROTE, FUE CUBIERTA EN SU TOTALIDAD MEDIANTE PAGO EN ESPECIE CON CERTIFICADOS SERIE A.

RODRIGO NÚÑEZ, DIRECTOR GENERAL DE FIBRAEMX, DESTACÓ QUE “EL CIERRE DE ESTA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE FORTALECE LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DEL VEHÍCULO Y NOS PERMITE CONTINUAR EJECUTANDO NUESTRA ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO CON DISCIPLINA FINANCIERA. SEGUIREMOS ENFOCADOS EN INCORPORAR ACTIVOS DE TRANSPORTE CON FUNDAMENTOS SÓLIDOS, QUE CONTRIBUYAN DE MANERA SOSTENIBLE AL FLUJO DISTRIBUIBLE Y A LA GENERACIÓN DE VALOR DE LARGO PLAZO PARA NUESTROS INVERSIONISTAS.”

UNA VEZ CONSUMADAS LAS ADQUISICIONES REFERIDAS PREVIAMENTE, FIBRAEMX CONTARÁ CON PARTICIPACIÓN EN DIEZ CONCESIONES CARRETERAS, QUE EN SU CONJUNTO SUMAN MÁS DE 1,400 KILÓMETROS DE AUTOPISTAS.