

FECHA DE PUBLICACIÓN: 16/12/2025

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FMX
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE VALOR	FF
SERIE	23, 23-2
Nº. DE FIDEICOMISO	4863
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO
ASUNTO	FIBRAeMX INFORMA SOBRE LA FIRMA DE UN ACUERDO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/4863 DE FECHA 20 DE ENERO DE 2023 (MODIFICADO Y REEXPRESADO MEDIANTE EL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DE FECHA 22 DE MARZO DE 2023 Y 19 DE JUNIO DE 2024) (FIBRAeMX), Y FIBRA INFRAESTRUCTURA Y ENERGÍA MÉXICO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR INTERNO DEL FIDEICOMISO, INFORMAN:
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/4863 (EL “FIDEICOMISO”), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN EN ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA FMX 23 Y FMX 23-2, POR ESTE MEDIO, A PETICIÓN DE FIBRA INFRAESTRUCTURA Y ENERGÍA MÉXICO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR INTERNO DEL FIDEICOMISO SE INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON BASE EN (I) LA APROBACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2025, PREVIA RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE INVERSIONES DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2025 Y (II) LA APROBACIÓN DE

LA ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁILES FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN EN ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA SERIE A Y SERIE B, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA FMX23 Y FMX23-2, CELEBRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LA "ASAMBLEA"), INFORMAMOS QUE EL DÍA DE AYER, 15 DE DICIEMBRE DE 2025, FIBRAEMX COMO COMPRADOR, E INVEX GRUPO INFRAESTRUCTURA, S.A.P.I. DE C.V., COMO VENDEDOR, SUSCRIBIERON UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LA OPERACIÓN IDENTIFICADA EN LA ASAMBLEA COMO "PROYECTO BOCA", CONSISTENTE EN LA ADQUISICIÓN DE HASTA EL 20% DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE GRUPO AUTOPISTAS NACIONALES, S.A. DE C.V., CONCESIONARIA DE LA AUTOPISTA AMOZOC-PEROTE Y LIBRAMIENTO DE PEROTE ("GANA"), UBICADA EN LOS ESTADOS DE PUEBLA, TLAXCALA Y VERACRUZ (LA "OPERACIÓN").

EL PAGO POR LA ADQUISICIÓN DE LA PARTICIPACIÓN ADICIONAL EN GANA SE REALIZARÁ MEDIANTE LA ENTREGA DE CBFES SERIE A QUE SERÁN EMITIDOS POR FIBRAEMX COMO PARTE DE LA SEGUNDA EMISIÓN SUBSECUENTE, CONFORME A LO APROBADO POR LA ASAMBLEA. EL VALOR PROPUESTO DE LA OPERACIÓN, PREVIO A LOS AJUSTES DE CIERRE CORRESPONDIENTES, ASCIENDE A APROXIMADAMENTE \$3,960 MILLONES DE PESOS.

LA CONSUMACIÓN DE LA OPERACIÓN SE ENCUENTRA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DE CIERTAS CONDICIONES DE CIERRE Y LA OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES GUBERNAMENTALES Y CONSENTIMIENTOS APLICABLES DE TERCEROS. SE ESTIMA CONCLUIR CON EL PROCESO DE ADQUISICIÓN Y CIERRE DE LA OPERACIÓN DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2026.

SE RECUERDA AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL PASADO 9 DE ENERO DEL PRESENTE AÑO, FIBRAEMX, EN SU CARÁCTER DE COMPRADOR, CONCRETÓ LA ADQUISICIÓN DEL 29% DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE GANA; EN CONSECUENCIA, DE CONCRETARSE LA OPERACIÓN, FIBRAEMX INCREMENTARÁ SU PARTICIPACIÓN EN DICHA SOCIEDAD DEL 29% AL 49%. POR SU PARTE, ALEATICA, S.A.P.I. DE C.V., SE MANTENDRÁ COMO ACCIONISTA OPERADOR Y MAYORITARIO, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 51% (CINCUENTA Y UN POR CIENTO).