

FECHA DE PUBLICACIÓN: 13/06/2025

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FMX
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE VALOR	FF
SERIE	23, 23-2
Nº. DE FIDEICOMISO	4863
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO
ASUNTO	FIBRAEMX INFORMA SOBRE LA FIRMA DE UN ACUERDO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/4863 (EL “FIDEICOMISO”), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN EN ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA FMX 23 Y FMX 23-2, POR ESTE MEDIO, A PETICIÓN DE FIBRA INFRAESTRUCTURA Y ENERGÍA MÉXICO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR INTERNO DEL FIDEICOMISO SE INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON BASE EN (I) LA APROBACIÓN ADOPTADA EN LA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2024, PREVIA RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE INVERSIONES DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2024 Y (II) LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN EN ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA SERIE A Y SERIE B, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA FMX23 Y FMX23-2, CELEBRADA EL 6 DE MARZO DE 2025 (LA “ASAMBLEA”), INFORMAMOS QUE HOY EL FIDEICOMISO, EN SU CALIDAD DE COMPRADOR, HA SUSCRITO UN CONTRATO CON LA FINALIDAD DE FORMALIZAR LA OPERACIÓN IDENTIFICADA EN LA ASAMBLEA COMO “PROYECTO VENTANAS”, CONFORME AL CUAL, LAS PARTES DEL MISMO ACORDARON LA COMPRAVENTA DE ACCIONES ORDINARIAS, LAS CUALES REPRESENTAN APROXIMADAMENTE EL 77.015% DEL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO DE CONCESIONARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL BAJÍO, S.A.

DE C.V. ("CIBSA"), CONCESIONARIA DE LA AUTOPISTA SALAMANCA-LEÓN EN EL ESTADO DE GUANAJUATO. ESTA COMPRA SE REALIZÓ EN UNA PROPORCIÓN DE 49% POR EL FIDEICOMISO Y 51% POR UN TERCERO ADQUIRENTE.

SUBSECUENTEMENTE AL CIERRE DE LA COMPRAVENTA MENCIONADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, LOS ACCIONISTAS DE CIBSA (INCLUYENDO A LOS COMPRADORES) LLEVARÁN A CABO, ENTRE OTROS ACTOS CORPORATIVOS, UNA RECLASIFICACIÓN DE LAS ACCIONES EXISTENTES Y LOS COMPRADORES SUSCRIBIRÁN ACCIONES ORDINARIAS, MEDIANTE UN AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL APROBADO POR LOS ACCIONISTAS DE CIBSA.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, (I) LOS COMPRADORES SERÁN TENEDORES DEL 100% DE LAS ACCIONES ORDINARIAS Y ACCIONES ESPECIALES SERIE B REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO DE CIBSA, LAS CUALES REPRESENTARÁN EN SU CONJUNTO APROXIMADAMENTE EL 81.311%, SOBRE UNA BASE TOTALMENTE DILUIDA, Y (II) EL FIDEICOMISO SERÁ TENEDOR DIRECTAMENTE DE APROXIMADAMENTE EL 49% DE LAS ACCIONES ORDINARIAS Y DE LAS ACCIONES ESPECIALES SERIE B REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO DE CIBSA.

LA CONSUMACIÓN DE LA OPERACIÓN SE ENCUENTRA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DE CIERTAS CONDICIONES DE CIERRE, ENTRE ELLAS, LA OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES GUBERNAMENTALES POR PARTE DE LA COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA (O EN LA MEDIDA EN QUE SEA APLICABLE, LA COMISIÓN NACIONAL ANTIMONOPOLIO), LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA COMUNICACIONES Y TRANSPORTES Y CONSENTIMIENTOS APLICABLES DE TERCEROS. SE ESTIMA CONCLUIR CON EL PROCESO DE ADQUISICIÓN Y CIERRE DE LA OPERACIÓN DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DE 2025.

ASIMISMO, INFORMAMOS A LOS TENEDORES Y AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE, EN VIRTUD DE HABERSE LEVANTADO LA CONFIDENCIALIDAD RESPECTO DE LA OPERACIÓN ANTES DESCRITA, SE PUBLICARÁ EL FOLLETO INFORMATIVO SOBRE REESTRUCTURACIÓN SOCIETARIA DESCRIBIENDO LA OPERACIÓN DE ADQUISICIÓN, CONFORME AL ARTÍCULO 104, FRACCIÓN IV DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, Y AL ARTÍCULO 35 Y EL ANEXO P DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES, EMITIDAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

FINALMENTE, LES INFORMAMOS QUE FIBRAEMX Y LOS PARTICIPANTES EN EL PROYECTO VENTANAS HAN EMITIDO UN COMUNICADO CONJUNTO CON LOS DETALLES DE LA OPERACIÓN, MISMO QUE PUEDE SER CONSULTADO EN WWW.ALOMINFRA.COM/FIBRA-E-MX.