

FECHA DE PUBLICACIÓN: 24/09/2019

DATOS GENERALES

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
TIPO DE VALOR	CF - FIBRAS CERTIFICADOS INMOBILIARIOS
SERIE	12
Nº. DE FIDEICOMISO	F-1596
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	FibraHotel FIHO 12 Anuncia el día de hoy que ha realizado exitosamente la colocación de su primer bono a largo plazo, con clave de pizarra FIHO 19
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FibraHotel anuncia la colocación de un bono inaugural en el mercado de deuda con una transacción a 10 años por Ps. \$2,500,000,000 a una tasa fija de 8.83%. Ciudad de México a 24 de septiembre de 2019 --- FibraHotel (BMV: FIHO 12), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en hoteles anuncia el día de hoy que ha realizado exitosamente la colocación de su primer bono a largo plazo por un monto de Ps. \$2,500,000,000 en pesos a una tasa fija de 8.83%. La colocación del bono inaugural de la compañía con clave de pizarra FIHO 19 tiene un plazo de 10 años con un esquema de amortizaciones lineales de capital en los años 8, 9 y 10. La colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios ("CBFs") a través de la Bolsa Institucional de Valores ("BIVA") es la primera emisión bajo su Programa de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo con carácter revolvente. Los recursos netos de esta colocación se destinarán para el pago de pasivos financieros existentes y para usos corporativos en general. La colocación tuvo un libro con una sobre suscripción de 1.5x, logrando un spread de 199 puntos básicos sobre la tasa de referencia de 6.84% y una tasa fija total de 8.83%.

Para mayor información respecto de la oferta, referirse al prospecto de colocación que se encuentra a disposición del público en general a través de los Intermediarios Colocadores (Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer y Casa de Bolsa Banorte, S.A. de

C.V., Grupo Financiero Banorte), así como el co-líder Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Los documentos también podrán ser consultados en la página de Internet en el portal de la Bolsa Institucional de Valores, S.A.B. de C.V. www.biva.mx, y en el portal de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx.