

Desempeño de los Certificados Serie A

A la fecha que se presenta este Reporte Anual, se han realizado las siguientes Distribuciones a Tenedores conforme al Contrato de Fideicomiso.

Clave de pizarra	No. de Distribución	Monto	Divisa	No de Certificados	Monto de Distribución por certificado	Fecha de Distribución
ACTPI 19	1	\$1,896,922.00	Dólares	1,395,983	1.3588431950819	10/Jul/24
ACTPI 19	2	\$1,157,254.00	Dólares	1,395,983	0.8289886051621	14/Ene/25
ACTPI 19	3	\$1,683,924.00	Dólares	1,395,983	1.2062639731286	26/Feb/25

Para mayor información respecto a las fórmulas y bases para las determinaciones de los pagos efectuados a los tenedores favor de referirse al apartado “[416000 – NBIS5] Distribuciones” de la siguiente sección denominada “Contratos y Acuerdos” de este Reporte Anual.

Evolución de los bienes, derechos o activos fideicomitidos, incluyendo sus ingresos

El 28 de mayo de 2019, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso CIB/3270, llevó a cabo la emisión inicial de 300,000 certificados bursátiles fiduciarias de proyectos de inversión, por un monto equivalente a USD\$30,000,000.

Del monto obtenido de la emisión inicial, se realizaron pagos de Gastos de Emisión, y se constituyeron diversas reservas de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso.

La tabla a continuación detalla los recursos obtenidos de la emisión inicial y los pagos realizados con motivo de la oferta:

Concepto	Monto
Monto de la Emisión Inicial	USD \$30,000,000
Gastos de la Emisión Inicial	_(1,659,536)
Recursos Netos de la Emisión	<u>USD\$28,340,464</u>

Una vez que se cubrieron los Gastos de Emisión y otros gastos de fideicomiso incurridos con motivo de la Emisión Inicial, los recursos remanentes fueron invertidos en reportos de valores gubernamentales e inversiones en moneda extranjera de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso.

Llamada de Capital	Fecha	Dólares	Pesos	Certificados	Tipo de Cambio
1°	09-feb-21	USD 4,999,700	MXN 100,687,958.36	49,997	20.1388
2°	03-jun-21	USD 11,999,700	MXN 238,706,432.19	119,997	19.8927
3°	22-feb-22	USD 4,199,600	MXN 85,278,337.48	41,996	20.3063
4°	26-may-22	USD 61,999,700	MXN 1,232,988,033.90	619,997	19.887
5°	09-jun-23	USD 26,399,600	MXN 458,318,175.68	263,996	17.3608

Saldos al inicio del periodo:

Serie	En Circulación		
	Dólares	Pesos ¹	Certificados
A	USD\$ 139,598,300.00	MXN\$ 2,358,303,881.05	1,395,983

¹ Monto en pesos expresado a un tipo de cambio de 16.8935 pesos por dólar de fecha 31-dic-2023

Saldos al final del periodo:

Serie	En Circulación		
	Dólares	Pesos ¹	Certificados
A	USD\$ 139,598,300.00	MXN\$ 2,829,420,223.89	1,395,983

¹ Monto en pesos expresado a un tipo de cambio de 20.2683 pesos por dólar de fecha 31-dic-2024

2024			2023			2022		
Saldo bancos	Saldo inversiones en valores	Total	Saldo bancos	Saldo inversiones en valores	Total	Saldo bancos	Saldo inversiones en valores	Total
US \$3,722	US\$ 12,297,795	US\$ 12,301,517	US\$ 3,679	US\$ 4,480,662	US\$ 4,484,341	US\$ 3,882	US\$ 13,016,763	US\$ 13,020,645

A continuación, se detalla la integración del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024, así como los rendimientos generados y la tasa promedio por el mismo periodo:

La tasa promedio ponderada en las cuentas en USD obtenida durante el 2024 fue de 3.21% anualizada.